

Bogotá, D.C, 27 de mayo de 2026

HIDRO 2026-122

Señores:

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

Gustavo Barreto

Daniela Pabón

Apoyo a la Supervisión.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA NRO. CIN-1095-2025 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL, JURIDICA, AMBIENTAL Y SG-SST, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y HASTA MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR".

ASUNTO: Concepto de aval a la solicitud de inclusión de ítems no previstos – NP para trámite de modificatorio contractual.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones propias de la Interventoría del contrato de la referencia, y en atención a la solicitud de inclusión de ítems no previstos remitida por el contratista mediante comunicado CE-CADS-0045-2026 de fecha 27 de mayo de 2026, esta Interventoría se permite presentar concepto de aval para el trámite correspondiente por parte de la Entidad Contratante.

Lo anterior, teniendo en cuenta los compromisos adquiridos durante la mesa de trabajo realizada el día 27 de mayo de 2026 en las instalaciones de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, relacionada con el avance de la Fase I – Diagnósticos y el inicio de las actividades correspondientes a la fase constructiva del Contrato de Obra No. COP-1094-2025.

En este sentido, y una vez revisada la documentación allegada por el contratista, esta Interventoría considera técnicamente viable adelantar el trámite correspondiente para la inclusión de diecisiete (17) ítems no previstos – NP requeridos para la ejecución de las actividades proyectadas dentro de los diferentes sistemas de acueducto objeto de intervención contractual.

Así mismo, esta Interventoría se permite aclarar que el ítem identificado como NP-1 corresponde a la descripción "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA POLIETILENO PE 100 – 63 MM TERMOFUSIÓN", toda vez que dentro del documento remitido por el contratista se omitió involuntariamente la palabra "SUMINISTRO", situación que se deja expresamente aclarada mediante el presente concepto.

De igual manera, se precisa que los valores unitarios relacionados dentro de la solicitud presentada por el contratista corresponden a precios unitarios sin AIU, razón por la cual dichos valores deberán ser considerados bajo esa condición dentro del trámite del modificatorio correspondiente.

Finalmente, se deja constancia que el presente concepto de aval se emite exclusivamente para efectos del trámite administrativo y contractual relacionado con la inclusión de los ítems no previstos solicitados, sin que ello implique aprobación definitiva de los diagnósticos técnicos ni de los demás documentos pendientes de ajuste y validación por parte de esta Interventoría.

Sin otro particular, quedamos atentos al trámite correspondiente por parte de la Entidad Contratante, con el fin de avanzar en la suscripción del modificadorio respectivo y continuar con el proceso de inicio de las actividades de obra proyectadas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Johanna", followed by a horizontal line.

JOHANNA CONSUELO LOPEZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL

INGENIERÍA Y SOLUCIONES HIDRÁULICAS RJ S.A.S

Anexo 1. Comunicado CE-CADS-0045-2025 SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1094-2025.

Anexo 2. APU de los ítems no previstos.

Anexo 3. Soportes NP 02.

Anexo 4. Soportes NP 03.

Anexo 5. Soportes NP 04.

Anexo 6. Soportes NP 05.

Anexo 7. Soportes NP 07.

Anexo 8. Soportes NP 14, NP 15 y NP 16.

Anexo 9. Soportes NP 17.

Bogotá D.C., 27 de mayo de 2026

CE-CADS-0045-2025

Al responder cite este radicado

SEÑORES

INGENIERÍA Y SOLUCIONES HIDRÁULICAS RJ S.A.S.

Carrera 77 -20 -29 Oficina 613 Torre 2 – B- Bogotá

INTERVENTORIA Externa.

JOHANA LÓPEZ QUINTERO

Representante Legal

hisoingrjs.a.s@gmail.com

REF. CONTRATO DE OBRA No. COP-1094-2025 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y HASTA MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR"

ASUNTO. SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1094-2025.

Por medio de la presente el CONSORCIO ACUEDUCTO DS 2026 identificado con NIT 902.018.483- Dentro del anexo técnico del proceso precontractual y dentro de la estructuración del presupuesto y oferta económica del contratista, se contempla la ejecución de una etapa denominada **FASE I: PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS** donde es obligación del contratista elaborar un presupuesto que de alcance a las necesidades de los acueductos veredales, realizando las visitas y priorizaciones técnicas correspondientes

Producto de esta **ETAPA** del CONTRATO DE COP-1094-2025, se generaron los resultados y requerimientos técnicos para ejecutar las obras con los parámetros de resistencia, estabilidad, funcionalidad, seguridad y calidad, para cumplir con ello se evidencio la necesidad de incluir algunas actividades complementarias a las inicialmente planteadas que se describen a continuación, esto siempre buscando que el proyecto cumpla con el objeto contractual y se pueda ofrecer la las características optimas de un proyecto de este tipo.

A continuación, relacionamos de manera general los ítems no previstos que se han identificado como necesarios para complementar las obras y poder ejecutarlas con los parámetros de calidad y estabilidad.

ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UN	PRECIO SIN AIU	PRECIO INCLUIDO AIU	REFERENC IA
NP	NO PREVISTOS				
NP- 1	INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO PE 100 - 63MM TERMOFUSIÓN	ML	23.909,00	31.646,00	EPC 2026 7.5.2

NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO PE 100 - 32MM TERMOFUSIÓN	ML	16.012,58	21.195,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO PE 100 - 40MM TERMOFUSIÓN	ML	16.634,70	22.018,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-4	SUMINISTRO TUBERÍA POLIETILENO PE 100 - 50MM	ML	9.344,28	12.368,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-5	SUMINISTRO TUBERÍA POLIETILENO PE 100 - 63MM	ML	13.461,28	17.817,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-6	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	M2	30.823,00	40.797,00	IDU 6203
NP-7	IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS CON MEMBRANA PVC	M2	190.000,00	251.484,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-8	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	3.532,00	4.675,00	IDU 4857

NP-9	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTAD OR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M2	1.438.302	1.903.737,00	IDU 4567
NP-10	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	369.271	369.271,00	IDU 3873
NP-11	CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA, IMPERMEABILIZAD O DE 27,6 MPA (4000 PSI), PARA PLACA DE PISO.	M3	1.012.414,00	1.340.031,00	EPC 9.3.13
NP-12	CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA, IMPERMEABILIZAD O DE 27,6 MPA (4000 PSI), PARA MUROS	M3	1.210.945,00	1.602.807,00	EPC 9.3.17
NP-13	CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA, IMPERMEABILIZAD O DE 27,6 MPA	M3	1.313.372,00	1.738.379,00	EPC 9.3.15

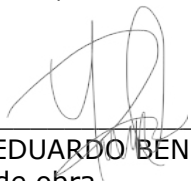
	(4000 PSI), PARA PLACA AÉREA				
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA DOSIFICADORA A 110 VOLTIOS PARA APLICACIÓN DE CLORO, ACCESORIOS DE CONEXIÓN A INYECCIÓN, ENSAMBLE E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UNIDAD	3.746.358,00	4.958.679,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-15	SUMINISTRO DE FILTROS DE GRAVAS DE 60 GALONES, ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN, ENSAMBLE E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UNIDAD	6.558.090,00	8.680.288,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO DE 1 HP MONOFÁSICO A 110 VOLTIOS PARA RETRO LAVADO DE FILTROS DE GRAVAS, ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UNIDAD	4.021.248,00	5.322.524,00	ESTUDIO DE MERCADO
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PREFABRICADO EN FBRA DE VIDRIO CON CAPACIDAD DE 20.000 LTS	UND			ESTUDIO DE MERCADO

Así las cosas, solicitamos amablemente la aprobación de los ítems no previstos enunciados y quedamos muy atentos a su aprobación y trámite.

Muchas gracias

Quedamos atentos a su aprobación y/o comentarios.

Cordialmente,



YEISON EDUARDO BENITEZ IBAGUÉ
Director de obra
CONSORCIO ACUEDUCTO DS 2026